

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-1661/11

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**KEMOBOJA PLUS d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB: 45295080681

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 23.08.2024. g.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Stečajna upraviteljica smatra da se trebaju i u ovom izvješću ponovo iznijeti RAZLOZI radi čega ovaj stečajni postupak traje 13 godina.

Postupak traje isključivo iz razloga dugotrajnosti ovršnog postupka. Naime, zadnja neunovčena nekretnina se prodaje u ovršnom postupku a koji je pokrenut pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu prije više od 10 godina koji i dalje traje te se u ovom trenutku vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

- Daje se tijek prodaje nekretnine upisana u zk.ul 50091 poduložak 3 k.o. Grad Zagreb, garaža oznake PMG-c 17,55 m2 i stambena jedinica oznake C površine 114,16 m2 koja se nalazi u stambenoj zgradi **Trsje 37C**, sagrađena na k.č.br. 8956/2.

Založni vjerovnici:

1. CENTAR BANKA d.d. u stečaju pod Z-896/10

Ovršni postupak pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka za prodaju nekretnine. ( Ovr-1014/14). Dana 03. travnja 2019. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine na kojem je donesen zaključak da će se vrijednost nekretnine utvrditi zaključkom o prodaji. Ovršenik je primio procjenu Porezne uprave od 29. travnja 2019. godine, te je podneskom od 09. 05. 2019. godine obavijestio sud da je suglasan s procjenom Porezne uprave o prosječnoj tržišnoj cijeni stana u iznosu od 10.917,62 kn/m2. Sud je dana 27. travnja 2022. godine donio rješenje o prekidu postupka sukladno članku 169. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 36/22). Predmetni postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. broj: Ovr-81/2022. Dana 16. svibnja 2023. godine podnijeli smo podnesak kojim smo predložili da se ovršni postupak nastavi pred stečajnim sucem. Stečajni sudac je nastavio postupak rješenjem Ovr-81/2022 od 04. siječnja 2024. godine. Dana 01. veljače 2024. godine zaključkom Ovr-81/2022 sud je spojio predmet Ovr-81/2022 i predmete posl broj Ovr-433/12 te će se isti voditi pod jedinstvenim poslovnim brojem Ovr-81/2022. **Sud je dana 09. travnja 2024. godine donio rješenje o nastavku prodaje posl broj Ovr-81/2022. Po pravomoćnosti rješenja sud će odrediti ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.**

## Postupci u tijeku

- Pred Općinskim sudom u Čakovcu pokrenuta je parnica pod brojem P-327/15 tužiteljice Lidije Rob protiv Kemoboje plus u stečaju d.o.o. i Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji, radi brisanja prava vlasništva i založnog prava.

U navedenom predmetu 16. studenog 2017. godine održano je ročište na kojem se sud oglasio stvarno nenadležnim te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj P-161/2018, gdje je sud dana 07.11.2019. godine donio presudu kojom je odbio tužbeni zahtjev na što je tužitelj uložio žalbu, te je Visoki trgovački sud rješenjem broj Pž-781/2020 od 27. svibnja 2021. godine uvažio žalbu i vratio na ponovno suđenje. Održano je ročište 26. travnja 2023. godine koje je odgođeno jer pozvani svjedok nije pristupio na sud. **Novo ročište održano je dana 16. travnja 2024. godine, međutim isto je odgođeno iz razloga što pozvani svjedok nije pristupio na sud.**

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Stečajnu masu čine :

- a) - stan oznake „C” površine 114,16 m<sup>2</sup> NKP i garaža oznake PMG-C površine 17,55 m<sup>2</sup> , zk.ul. 50091 k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 8956/2, Stambena zgrada Trsje br 37, poduložak 3,

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 23.05.2024. godine do 23.08.2024.godine.

<b>1. STANJE NA RAČUNU NA DAN 23.05.2024. GODINE</b>	<b>177.162,67</b>
žiro račun	176.788,13
blagajna	374,54
<b>2. PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>589,48</b>
HPB-kamate	4,38
Priliv sa Trg.suda. za prodaju nekretnina	0,00
Priliv od kupaca u stečaju (najam poslovnog prostora)	0,00
Priliv od prefakturiranja	0,00
Povrat krive doznake i pretplate	0,00
Parnični trošK p-159/18	0,00
Povrat jamčevine	0,00
Povrat PDV-a	585,10
<b>3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>177.752,15</b>
<b>4. ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>9.307,92</b>
Doprinos za pričuvu i naknada za vode	0,00
Troškovi poštarine	0,00
Materijalni troškovi	291,06
Troškovi osiguranja imovine	0,00
Troškovi FINE	103,23
Troškovi vođenja knjigovodstva	1.350,00
Troškovi vodopskrbe i odvodnje	30,00
Troškovi el.energije (Rijeka i Zagreb)	0,00
Troškovi čistoće	0,00
PDV, porez na tvrtku, tutistička članarina	0,00
Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	2.500,00
Komunalna i vodna naknada, pričuva (Zagreb, Rijeka, Sisak)	155,28
Troškovi tekućeg održavanja	0,00
Troškovi potrošnje plina	0,00

Troškovi plaća i prijevoza-bruto, ug.o djelu	3.803,63
Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
Sudske pristojbe, tr.sud.vještaka, parničnog troška	0,00
Troškovi procjene imovine	0,00
Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
Nagrada stečajnoj upraviteljici neto	0,00
Doprinosi, porezi i prirezi na nagradu	0,00
Troškovi čuvanja (Čakovec, Rijeka)	0,00
Dioba vjerovnicima I. isplatnog reda	0,00
Povrat pretplate najma Perini d.o.o.	0,00
Povrat krive doznake	0,00
zapljena sred.ovrha	0,00
troškovi najma	1.074,72
<b>5. STANJE NA RAČUNU NA DAN 23.08.2024.GODINE</b>	<b>168.444,23</b>
žiro račun	168.069,69
blagajna	374,54
<b>6. KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>177.752,15</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Očekuje se zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.broj: Ovr-81/2022.

Mjesto i datum  
Zagreb, 23.08.2024.

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev